



# COMUNE DI ENEGO

PROVINCIA DI VICENZA

Prot.n. 7389

Enego, li 14 ottobre 2009

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO PRECARIO DELLA MALGA COMUNALE PASTORILE DENOMINATA POZZE PER LE ANNATE MONTICATORIE 2010-2015 RISERVATA, IN PRIMO ESPERIMENTO, AGLI AVENTI DIRITTO DI USO CIVICO

### Il Responsabile dell'Area Istituzionale

in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 08.09.2009 e della determinazione del Responsabile Area Istituzionale n. 105 del 6.10.2009

### rende noto

che questa Amministrazione intende procedere alla concessione in uso precario della Malga Comunale denominata Pozze, facente parte del demanio comunale di Uso Civico, con l'osservanza di tutte le norme contenute nel Capitolato Disciplinare Tecnico Economico dei Pascoli Montani costituenti Uso Civico del Comune di Enego, e per quanto non in contrasto con il predetto Capitolato, con l'osservanza di tutte le norme contenute nel Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzazione di pascoli montani approvato con deliberazione di Giunta della Comunità Montana Altopiano dei Sette Comuni del 26 aprile 2002, n. 33 nonché alle condizioni previste nel presente bando ed esclusivamente previa sottoscrizione di concessione-contratto in deroga ai sensi dell'art. 45, comma 2, della legge 3 maggio 1982 n. 203.

La Malga in assegnazione è la seguente:

Malghe						
Malga	Carico N° U.B.A.	Data carico scarico	Specie ammesse	Canone minimo annuo litri/UBA	Note	Cauzione
Pozze (pastorile)	150	15/06-20/09	Ovini, caprini, equini.	20	Non abilitata alla mungitura.	€ 1.000,00

**In primo esperimento la concessione è riservata ai richiedenti aventi diritto ad uso civico. Solo in caso di mancata aggiudicazione si procederà ad esperimento della gara a favore dei soggetti non aventi diritto di uso civico.**

La concessione di detti beni si intende riferita esclusivamente all'utilizzo per fini zootecnici del territorio. La Malga è concessa nello stato di fatto in cui si trova alla data odierna e per le sole funzioni conseguentemente praticabili in dette strutture ai sensi delle vigenti leggi in materia igienico-sanitaria e di sicurezza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, noto al richiedente.

### DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

Per la durata della concessione e l'entità del canone si procede in deroga ai patti agrari. La durata della concessione è stabilita in anni sei per le annate da 2010 a 2015 nel periodo compreso dal 1° maggio al 1° ottobre fatta salva diversa durata stabilita dall'autorità preposta per fatti contingenti.

La concessione della Malga viene effettuata a corpo nelle condizioni in cui si trovano e con esplicita rinuncia da parte del concessionario ad ogni pretesa in ordine a carenze in atto o sopravvenute.

Nel periodo intercorrente tra il 1° novembre e il 30 aprile di ciascun anno la Malga con le relative strutture a servizio, rientrerà nel pieno possesso dell'Amministrazione Comunale.

La concessione della malga non comprende la facoltà di esercitare nella Malga l'attività agrituristica. Nel caso in cui venga autorizzato successivamente con apposito provvedimento dell'autorità comunale l'esercizio dell'attività agrituristica nelle altre Malghe gli eventuali adeguamenti di carattere igienico sanitario richiesti a tal fine dal Settore Igiene Pubblica della U.L.S.S. saranno eseguiti a cura e spese nessuna esclusa del locatario. L'esercizio da parte del concedente dell'attività di agriturismo, qualora non autorizzata da questo Comune, comporta la risoluzione del contratto-concessione senza messa in mora **con l'automatico incameramento della cauzione definitiva oltre alle eventuali annualità già maturate** da parte del Comune proprietario e l'obbligo al risarcimento di eventuali ulteriori danni.

Con la firma del Contratto-concessione in deroga il concessionario ha titolo per essere immesso nell'uso del demanio di uso civico corrispondente, con la consegna annuale nei modi e nei tempi ed esclusivamente per i periodi e le funzioni stabilite dal Disciplinare Tecnico-economico comunale in vigore. Le chiavi degli stabili assegnati e al servizio della Malga saranno depositate presso l'Ufficio Patrimonio e Ambiente del Comune. L'Ufficio provvederà alla consegna della Malga all'inizio di ogni stagione monticataria e al ritiro delle chiavi stesse al termine della stagione monticataria. In ogni caso il concessionario NON può utilizzare la Malga al di fuori dei periodi stabiliti dal Disciplinare comunale, né può farla utilizzare comunque a terzi. Per l'esercizio di attività promozionali, ricreative, turistiche l'Amministrazione comunale potrà consentire lo sfruttamento della Malga anche durante il periodo 1 novembre-31 aprile con modalità e termini che saranno stabiliti con apposita autorizzazione.

Lo svincolo e la restituzione della cauzione definitiva avranno luogo al termine del contratto di concessione in uso, restando a carico del conduttore tutti i danni evitabili o comunque ad egli imputabili accertati e riscontrati al suddetto termine.

Qualora il Comune dovesse avere la necessità di disporre dei fabbricati di pertinenza della Malga per particolari necessità istituzionali si riserva di modificare unilateralmente gli accordi contrattuali prevedendo una conseguente revisione del canone.

Sono a carico del Concessionario le spese annuali per consumi energetici e ogni altro costo di gestione della malga quali a mero titolo esemplificativo:

- gli interventi di manutenzione ordinaria necessaria per garantire il corretto funzionamento e l'adeguata utilizzazione dei fabbricati;
- il miglioramento dei pascoli annessi alla malga mediante estirpazione di piante ed arbusti infestanti e lo sfalcio annuale dei terreni non pascolati;
- la fornitura di tutti i materiali e i beni occorrenti per l'arredo dei locali della malga;
- la fornitura di tutte le attrezzature di lavorazione e di conservazione dei prodotti;
- il pagamento delle spese sanitarie per le prestazioni di disinfestazione dei ricoveri del bestiame e degli abbeveratoi;
- la gestione del sistema di depurazione delle acque reflue della malga secondo le modalità e prescrizioni poste dalla normativa vigente in materia;
- la raccolta e lo smaltimento dei liquami convogliati nella concimaia e nella vasca di raccolta a servizio della stessa;

Costituiscono oneri compresi nel prezzo offerto anche quelli connessi alle preesistenze o nuove installazioni di capanni di caccia e comunque all'esercizio delle attività di caccia, di esbosco, di uso civico, di pista e impianto per le attività estive e invernali, di sentieri e percorsi pedonali, di accesso e di ogni altro utilizzo che l'Ente intende dare al territorio e alle strutture che non comportino una apprezzabile riduzione del suolo pascolivo (max 1 ha.). Nel caso di Malghe sui cui territori si sviluppano piste o impianti da Sci il concessionario si assume anche l'onere di provvedere affinché le operazioni di concimazione siano effettuate senza arrecare danni alle attività invernali e, con la sua offerta, libera il Comune da ogni responsabilità in merito, assumendosi ogni onere conseguente per danni richiesti in sede civile ed in ogni altra sede a tale effetto. Il prezzo offerto in sede di gara, tiene conto anche della presente alea e obbligazione.

Il Comune si riserva di intervenire sulle strutture al servizio della Malga o che insistono sul territorio della Malga, per effettuare interventi di manutenzione straordinaria e, ove necessario, di ristrutturazione, anche durante il periodo della monticazione, senza che per ciò il Concessionario possa avanzare pretesa alcuna. Egli rinuncia esplicitamente sin dalla sottoscrizione del contratto-concessione, ad ogni azione di richiesta danni, avendo egli tenuto conto della circostanza all'atto della formulazione del prezzo offerto.

È vietata ogni forma di sub-concessione anche parziale del contratto di concessione della Malga. E' vietata la cessione del contratto-concessione a terzi salvo che per subentro in caso di morte del titolare ovvero in caso di pensionamento per raggiungimento dei limiti di età e solo in favore di soci dell'Azienda ovvero di eredi previa verifica del possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente bando. In tutti gli altri casi l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di autorizzare cessioni del contratto in relazione all'interesse pubblico del Comune.

La ditta concessionaria, con la sottoscrizione del contratto, assume inoltre a proprio ed esclusivo carico e sotto la propria responsabilità ogni eventuale e possibile danno che, in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni relative all'affidamento di cui al presente, dovessero occorrere a cose o persone, siano esse operai alle proprie dipendenze o persone estranee alle prestazioni medesime, liberando sin d'ora l'amministrazione proprietaria e il personale addetto al controllo da ogni responsabilità o conseguenza civile od economica.

Il prezzo del latte che sarà applicato al quantitativo di latte offerto è quello stabilito dal Capitolato Disciplinare tecnico economico dei pascoli montani del Comune di Enego. Oltre al canone annuo offerto, il Concessionario è tenuto al versamento delle spese di consegna e riconsegna annuali.

## **NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Possono partecipare all'asta pubblica:

- a) le imprese agricole, condotte da imprenditori agricoli singoli o associati e/o coltivatori diretti.
- b) Le cooperative agricole

Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata da un notaio, ad uno di essi come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'ente proprietario e la malga, il quale soggetto esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere di almeno sei anni, ovvero pari al periodo di concessione della malga.

Non potranno partecipare alla presente gara e comunque non sarà loro concessa la Malga, coloro che siano recidivi in contravvenzioni per cattiva conduzione di Malghe comunali in precedenti rapporti con il concedente in applicazione del Disciplinare Tecnico economico comunale, per contravvenzioni definitivamente accertate dal Comune e inserite nell'elenco come redatto dai competenti Uffici Comunali in quanto desunto da atti d'ufficio, ovvero che non siano in regola con i pagamenti dei canoni concessori dovuti al Concedente in gestioni precedenti, ovvero coloro che siano in contenzioso con l'Ente proprietario e sino alla definizione del contenzioso in atto, ovvero coloro che risultano segnalati alla Centrale rischi o risultano protestati ovvero l'impresa individuali o collettiva che si trova in stato di liquidazione o di fallimento o ha presentato domanda di concordato ed inoltre tutte le imprese in cui tali procedure si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara.

Nel caso in cui, nel periodo di gestione della malga si verifichi uno dei casi sopra menzionati e/o la ditta concessionaria sia assoggettata ad esecuzione coattiva è facoltà dell'Ente gestore revocare l'assegnazione della malga e risolvere unilateralmente la concessione-contratto in deroga.

Sono altresì esclusi dalla Gara coloro che risultano comunque iscritti negli elenchi dei conduttori dichiarati non idonei alla conduzione di Malghe, ai sensi della vigente disciplina regionale.

## **OFFERTA**

L'offerta, redatta in carta bollata da € 14,62 ed esclusivamente secondo il modello allegato, dovrà essere posta in una busta chiusa recante la scritta "OFFERTA" e dovrà essere firmata sui lembi di chiusura della busta stessa esclusivamente da parte dell'offerente. Questa busta sarà poi messa in un plico che sarà

chiuso e firmato anch'esso sui lembi di chiusura da parte dell'offerente e che recerà la scritta "OFFERTA PER CONCESSIONE MALGA COMUNALE POZZE". Nel caso in cui l'offerente sia un avente diritto di uso civico la busta dovrà riportare la dicitura AVENTE DIRITTO DI USO CIVICO. L'Offerta dovrà essere espressa, a pena di esclusione, con la seguente formula: "Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Titolare/legale rappresentante dell'Azienda Agricola/soggetto capofila \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_;

offre \_\_\_\_\_  
per la Malga pozze n. (in cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_) litri di latte per ognuno dei corrispondenti capi bovini adulti (UBA) di carico della Malga e per ciascun anno di **durata della** concessione-contratto come previsto nel Bando di Gara. Chiede che ogni informazione relativa alla presente offerta sia trasmessa esclusivamente al seguente indirizzo:

CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Via/piazza \_\_\_\_\_ n.ro \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ FIRMA dell'offerente \_\_\_\_\_".

Ogni altra formulazione non sarà accettata e il concorrente sarà escluso dalla Gara. Il Modulo offerta, allegato al presente bando potrà anche essere richiesto presso l'Ufficio Segreteria o tramite posta elettronica (comune@comune.enego.vi.it)

Nel plico dovrà essere contenuto altresì, e a pena di esclusione, oltre alla busta dell'offerta, anche la seguente documentazione:

- 1) Prova della avvenuta costituzione della cauzione provvisoria dell'importo indicato nel presente bando.
- 2) Autocertificazione, come da modulo allegato, sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente amministratore legale rappresentante, in cui Egli dichiara sotto la propria personale responsabilità:
  - a) di essere Imprenditore Agricolo, amministratore-legale rappresentante-soggetto capofila della propria azienda o dell'associazione temporanea;
  - b) di essere/non essere (barrare la dicitura che non interessa) titolare di diritto di uso civico nei territori del Comune di Enego;
  - c) di Impegnarsi a monticare direttamente la Malga per la quale egli produce offerta, e per tutte le annualità di durata della concessione-contratto, esclusivamente con bovini/ovini/equini e nel pieno rispetto del Disciplinare Tecnico Economico in vigore nel Comune di Enego, dando atto altresì di aver preso esplicita visione del Disciplinare stesso e di accettarne, senza riserva alcuna, tutti i contenuti nessuno escluso.
  - d) di non trovarsi, personalmente e in qualità di amministratore-legale rappresentante della propria Azienda agricola, in nessuna delle condizioni previste dalla legge che impediscono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione e ciò anche in materia di procedure antimafia e di escludere che soci della propria Azienda si trovino in tali condizioni. (per le associazioni temporanee tale dichiarazione dovrà essere estesa a tutte le ditte facenti parte dell'associazione stessa)
  - e) di non trovarsi, né personalmente né in qualità di Amministratore-legale rappresentante di società ovvero della propria Azienda, né alcuno facente parte in qualità di socio dell'Azienda che rappresenta, in situazioni di contenzioso con il concedente, pendenti alla data di indizione della presente gara avanti ad uno o più organi di giustizia. (per le associazioni temporanee tale dichiarazione dovrà essere estesa a tutte le ditte facenti parte dell'associazione stessa).
  - f) di non essere iscritto, né personalmente né in qualità di Amministratore-legale rappresentante dell'Azienda agricola nell'Elenco dei soggetti dichiarati non idonei alla conduzione delle Malghe ai sensi della vigente legislazione regionale ovvero all'elenco comunale di cui all'art. 7 del bando di gara e di escludere altresì che a detto elenco siano iscritti soci dell'Azienda agricola di cui è Amministratore-legale rappresentante (per le associazioni temporanee tale dichiarazione dovrà essere estesa a tutte le ditte facenti parte dell'associazione stessa);
  - g) che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti;
  - h) che l'impresa è in regola con i versamenti previdenziali e contributivi;
  - i) che l'impresa è in regola con gli obblighi previsti in materia di sicurezza degli ambienti di lavoro;
  - j) che non sussistono rapporti di controllo con altre aziende concorrenti alla medesima gara determinati ai sensi dell'art. 2359 comma 1 del Codice Civile.

- k) che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data di gara;
- l) di aver preso visione a seguito di sopralluogo dei pascoli e delle strutture di servizio della Malga per la quale si propone l'offerta e di ritenere il loro complesso, anche disgiunto, pienamente soddisfacente alle proprie esigenze produttive e abitative, nonché di ritenere il prezzo offerto equo e tale da non preconstituire situazioni di eccessiva onerosità nel corso della durata della Concessione-Contratto e di impegnarsi a non apportare agli immobili alcuna modifica che non sia preventivamente autorizzata dal Comune;
- m) di essere consapevole che ogni errore/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui al punto precedente, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- n) di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità della correttezza
- o) di autorizzare sin da ora il Concedente proprietario di rimuovere tutte le attrezzature e le suppellettili di proprietà del concessionario dalla Malga laddove, alla scadenza della concessione-contratto ovvero all'atto della rescissione del contratto per inottemperanza alle norme contrattuali, sia trascorso il termine di 15 giorni dalla diffida a rimuoverle e ciò non sia avvenuto, rinunciando sin da ora ad ogni azione di rivalsa nei confronti del concedente e assumendo a proprio carico tutte le spese di rimozione e custodia.
- p) di autorizzare sin da ora il Concedente proprietario a escutere la cauzione provvisoria e definitiva nei casi stabiliti dalla concessione-contratto immediatamente e senza alcuna formalità e di reintegrarla nei casi e nei tempi previsti;
- q) di impegnarsi a sottoscrivere il Contratto concessione nell'eventualità di aggiudicazione della Malga, esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 comma 2 della legge 203/1982.
- r) Di aver preso visione e di accettare tutte le norme contenute nel Disciplinare Tecnico Economico dei Pascoli Montani del Comune di Enego e nel presente avviso d'asta e di accettarli in ogni parte.

All'autocertificazione va allegata, pena l'esclusione dalla gara: copia di un documento valido di riconoscimento

La documentazione da allegare alla domanda oltre all'autocertificazione al deposito cauzionale è quindi la seguente:

per il richiedente individuale:

- fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;

per le imprese agricole associate:

- fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;
- elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo)
- visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata;

per le associazioni temporanee di scopo

- fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del capofila;
- copia di scrittura privata

A garanzia della sottoscrizione della concessione-contratto in deroga, ogni partecipante alla gara deve depositare presso la Tesoreria Comunale l'importo della cauzione provvisoria indicata nel presente bando. Tale garanzia può essere resa anche mediante mezzo fidejussione bancaria o assicurativa che però dovranno contenere per espresso la clausola della pronta riscossione a favore del Comune di Enego. La cauzione provvisoria prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

A prescindere dalla forma di costituzione scelta ad esclusione dei contanti e assegno circolare, la cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva della durata minima di 6 anni e comunque fino all'adempimento di tutte le obbligazioni dell'aggiudicatario nel caso di aggiudicazione.

La mancanza anche di uno solo fra i requisiti prescritti, ovvero l'accertamento seduta stante o in momento successivo da parte della Commissione di Gara del mancato possesso di uno fra i requisiti dichiarati costituiscono motivi di esclusione dalla gara e causa di risoluzione del contratto, qualora già stipulato. L'Amministrazione può in ogni caso richiedere la regolarizzazione della richiesta di partecipazione all'asta per irregolarità di tipo formale.

Qualora in un'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Non sono ammesse le offerte per telegramma, né le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. Non sono altresì ammesse le offerte recanti abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Le Offerte dovranno essere depositate, o pervenire tramite servizio postale, al Protocollo comunale in Piazza San Marco n. 1 **entro le ore 11 del giorno 1 DICEMBRE 2009** a pena di esclusione dalla gara e sarà cura del partecipante alla gara, che il responsabile del Protocollo apponga sul plico data e ora della consegna nonché il timbro di ricevimento del plico stesso assumendone ogni alea e rischio. Non saranno prese in considerazione e comporteranno l'esclusione della gara, i plichi recapitati oltre il termine fissato per l'offerta, anche se il timbro di spedizione rechi una data anteriore a quella del giorno di scadenza o pervenuti con mezzo diverso dal Servizio Postale di stato o altro recapito autorizzato e quelli non chiusi nei modi indicati o mancanti delle prescritte indicazioni all'esterno.

Resta inteso che il recapito del piego resta ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

## **ESAME DELLE OFFERTE**

L'apertura dei plichi avverrà alla presenza degli interessati alle **ore 11.05 del giorno 1 dicembre 2009 presso la Sala Consiliare del Comune di Enego - Piazza San Marco, 1 - ENEGO**. La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Si procederà prima all'apertura delle buste contrassegnate dalla dicitura "**Avente diritto di uso civico**" e alla relativa assegnazione. In caso di mancata aggiudicazione della Malga si procederà, di seguito, all'apertura delle buste degli offerenti non aventi diritto di uso civico e all'aggiudicazione al migliore offerente.

L'apertura delle buste "OFFERTA" sarà effettuata dalla Commissione in pubblica riunione solo dopo aver pubblicamente esaminato la documentazione prodotta da tutti i partecipanti e aver deciso sulla ammissibilità delle offerte regolarmente pervenute. In caso di mancata corrispondenza di quanto dichiarato in sede di gara con l'accertato, fermo restando l'obbligo di trasmettere gli atti all'Autorità competente, si intimerà al richiedente di procedere alla produzione degli atti entro 10 giorni dalla data della gara. Nel caso entro detto termine non venga presentata alcuna documentazione la Malga si considererà non aggiudicata.

## **AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una offerta purchè valida.

L'aggiudicazione verrà effettuata dunque in due fasi distinte a favore dell'**offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente**.

1.a fase: Aggiudicazione delle malghe agli aventi diritto di Uso Civico

2.a fase: Eventuale aggiudicazione ai non aventi diritto di Uso Civico

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente Concedente.

L'eventuale rinuncia dopo l'aggiudicazione da parte dell'aggiudicatario provvisorio determinerà incameramento automatico della cauzione provvisoria da parte dell'Ente concedente.

## **DIRITTO DI PRELAZIONE**

Il richiedente che ha già condotto la Malga per cui presenta offerta nelle stagioni monticatorie 2004-2009, senza che il contratto sia stato risolto, ha il diritto di prelazione alle condizioni più vantaggiose per il Comune e potrà esercitarlo subentrando nel contratto al posto del miglior offerente. L'esercizio di tale facoltà andrà esercitata entro 5 giorni dalla data dell'asta, nel caso in cui il soggetto interessato sia presente il giorno della gara, oppure, negli altri casi, entro 5 gg dal ricevimento della comunicazione da parte del Comune dell'offerta che ha ottenuto l'aggiudicazione provvisoria.

L'interessato entro cinque giorni potrà esercitare il diritto di prelazione mediante trasmissione al Comune, con le stesse modalità sopra indicate per le domande di partecipazione alla gara; di un'offerta che contenga condizioni uguali o migliori di quelle previste nell'offerta che ha ottenuto l'aggiudicazione provvisoria; in tal caso, si procederà all'aggiudicazione definitiva a favore del conduttore che ha esercitato la prelazione.

Altrimenti, in ipotesi di mancato esercizio della prelazione nei termini e con le modalità sopra indicate, l'aggiudicatario provvisorio otterrà l'aggiudicazione definitiva.

## **DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO**

A garanzia del puntuale rispetto del contratto il concessionario dovrà produrre prima della stipula del contratto una cauzione, pari al 10% dell'importo del canone complessivo maturato durante tutto l'arco di validità della concessione sotto forma di versamento presso la Tesoreria dell'Ente o di fideiussione bancaria, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente che dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario e la durata pari a quella della concessione. La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili e la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali.

Se il concessionario non dovesse provvedere al versamento nei termini previsti delle penalità previste nel vigente Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzo dei pascoli montani del Comune di Enego, o al reintegro di spese effettuate per suo conto dall'Amministrazione comunale a cui lo stesso concessionario chiamato a risponderne non abbia provveduto, la proprietà potrà attingere al deposito cauzionale, la cui riduzione dovrà essere tempestivamente reintegrata da parte del concessionario (qualora il deposito cauzionale avvenisse mediante fideiussione, questa dovrà esplicitamente riferirsi a questa possibilità.)

In caso di mancato adempimento di quanto in precedenza indicato il contratto-concessione si intenderà risolto a semplice comunicazione da parte dell'amministrazione.

## **CONTRATTO**

La Concessione definitiva della Malga dovrà essere preceduta dalla sottoscrizione da parte del provvisorio aggiudicatario, della concessione-contratto in deroga nella forma dell'atto pubblico amministrativo, esclusivamente nelle forme di cui all'art. 45 2° comma della legge 3 maggio 1982, previa costituzione della cauzione definitiva.

Entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione tramite invito scritto il concessionario dovrà pertanto sottoscrivere apposito contratto riguardante l'utilizzo degli immobili oggetto di concessione con l'assistenza della organizzazioni sindacali di appartenenza dell'affittuario, ai sensi dell'art. 45 L.3.5.1982, n. 203.

Ove nel termine previsto l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente concedente avrà la facoltà di far decadere automaticamente il provvisorio affidatario ad ogni effetto e senza bisogno di ulteriori formalità ai sensi dell'art. 29 del vigente Disciplinare Tecnico Economico. L'Ente concedente procederà quindi, previo incameramento della cauzione provvisoria resa a garanzia della sottoscrizione della concessione-contratto, con un ulteriore esperimento di gara nelle forme che riterrà utili, o all'aggiudicazione al secondo classificato se ne valuterà la convenienza.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della concessione-contratto in deroga, nessuna esclusa, saranno a carico del Concessionario.

## **REVISIONI DELLE SUPERFICI E DEL RELATIVO CARICO SULLA BASE DEL NUOVO PIANO ECONOMICO.**

Le superfici di malga che saranno indicate dal contratto sono riferite al Piano Economico per il decennio 2001-2010. Ad approvazione avvenuta del nuovo Piano Economico 2011-2020 le superfici potranno essere riviste sulla base delle nuove risultanze e conseguentemente potrà essere rivisto il relativo carico U.B.A. Con la sottoscrizione del contratto, ove sarà inserita apposita clausola di riferimento a tale circostanza, il concessionario si impegna, senza riserva alcuna, ad accettare le nuove superfici e i nuovi carichi U.B.A. della malga di cui è concessionario a partire dalla data di esecutività della deliberazione comunale di approvazione del Piano Economico.

## **GARANZIE**

Il concessionario è tenuto ad attivare una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario, con massimale non inferiore ad € 3.000.000,00.

Il concessionario è tenuto altresì ad attivare polizza per la copertura del rischio di danni causati agli immobili con massimale non inferiore ad € 200.000,00. Copia di tali polizze dovranno essere consegnate al Comune di Enego in sede di sottoscrizione del contratto così come le copie delle quietanze annuali di pagamento.

## **PRIVACY**

In osservanza a quanto disposto dal D.Lgs. 196 del 30.6.2003 si informa che i dati forniti dagli aspiranti concessionari e concessionari saranno trattati anche con mezzi elettronici ai soli fini dell'espletamento della procedura di asta nonché all'eventuale rapporto contrattuale e potranno essere comunicati ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi della legge 241/90. In ogni momento gli interessati potranno esercitare i loro diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Tutti gli interessati, sono tenuti a prendere esplicita visione di tutti gli obblighi che sono posti a carico del concessionario in virtù dei disciplinari e delle normative richiamate dal presente Bando ed alle clausole contenute nel bando stesso, obblighi che si intendono comunque ben noti, conosciuti e senza riserva alcuna accettati dal concorrente, con la sottoscrizione dell'offerta prodotta in sede di gara.

In caso di ritardato pagamento dei canoni, il Comune applicherà alle somme dovute dal concessionario, un tasso di interesse pari a quello legale, oltre alla rivalutazione monetaria.

Il Responsabile del procedimento di Gara è il responsabile dell'Area Istituzionale Rag. Daniela Dalla Costa – Piazza San Marco, 1 – tel. 0424 490131. Il presente Bando è pubblicato nell'Albo pretorio del Comune e nel sito istituzionale [www.comune.enego.vi.it](http://www.comune.enego.vi.it)

Il Responsabile Area Istituzionale  
Daniela Dalla Costa

## SCHEMA PER OFFERTA

Spett.le

Comune di Enego

36052 ENEGO (VI)

“Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... e  
residente a ..... in via ..... nella sua qualità di Titolare/legale  
rappresentante(capofila dell’Azienda Agricola/Associazione Temporanea .....  
con sede a .....in via.....P.I. ....;

**offre**

per la Malga POZZE n. (in cifre) ..... (in lettere ..... ) litri di latte per  
ognuno dei corrispondenti capi bovini adulti (UBA) di carico della Malga e per ciascun anno di  
durata della concessione-contratto come previsto nel Bando di Gara. Chiede che ogni informazione  
relativa alla presente offerta sia trasmessa esclusivamente al seguente indirizzo:

CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

-via/piazza \_\_\_\_\_ n.ro

telefono \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Firma

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto, \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di Amministratore - Legale Rappresentante  
della Azienda Agricola o Cooperativa o  
Associazione \_\_\_\_\_;

### DICHIARA

- a) di essere Imprenditore Agricolo, amministratore-legale rappresentante-soggetto capofila della propria azienda o dell'associazione temporanea;
- b) di essere/non essere (barrare la dicitura che non interessa) titolare di diritto di uso civico nei territori del Comune di Enego;
- c) di Impegnarsi a monticare direttamente la Malga per la quale egli produce offerta, e per tutte le annualità di durata della concessione-contratto, esclusivamente con bovini/ovini/equini e nel pieno rispetto del Disciplinare Tecnico Economico in vigore nel Comune di Enego, dando atto altresì di aver preso esplicita visione del Disciplinare stesso e di accettarne, senza riserva alcuna, tutti i contenuti nessuno escluso. (Per le associazioni) Di escludere altresì che ciascuna ditta facente parte dell'associazione temporanea si trovi nelle suddette condizioni)
- d) di non trovarsi, personalmente e in qualità di amministratore-legale rappresentante della propria Azienda agricola, in nessuna delle condizioni previste dalla legge che impediscono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione e ciò anche in materia di procedure antimafia e di escludere che soci della propria Azienda si trovino in tali condizioni. (Per le associazioni) Di escludere altresì che ciascuna ditta facente parte dell'associazione temporanea si trovi nelle suddette condizioni)
- e) di non trovarsi, né personalmente né in qualità di Amministratore-legale rappresentante di società ovvero della propria Azienda, né alcuno facente parte in qualità di socio dell'Azienda che rappresenta, in situazioni di contenzioso con il concedente, pendenti alla data di indizione della presente gara avanti ad uno o più organi di giustizia. (Per le associazioni) Di escludere altresì che ciascuna ditta facente parte dell'associazione temporanea si trovi nelle suddette condizioni)
- f) di non essere iscritto, né personalmente né in qualità di Amministratore-legale rappresentante dell'Azienda agricola nell'Elenco dei soggetti dichiarati non idonei alla conduzione delle Malghe ai sensi della vigente legislazione regionale ovvero all'elenco comunale di cui all'art. 7 del bando di gara e di escludere altresì che a detto elenco siano iscritti soci dell'Azienda agricola di cui è Amministratore-legale rappresentante(Per le associazioni) Di escludere altresì che ciascuna ditta facente parte dell'associazione temporanea si trovi nelle suddette condizioni)
- g) che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti;
- h) che l'impresa è in regola con i versamenti previdenziali e contributivi;
- i) che l'impresa è in regola con gli obblighi previsti in materia di sicurezza degli ambienti di lavoro;
- j) che non sussistono rapporti di controllo con altre aziende concorrenti alla medesima gara determinati ai sensi dell'art. 2359 comma 1 del Codice Civile;
- k) che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data di gara;
- l) di aver preso visione a seguito di sopralluogo dei pascoli e delle strutture di servizio della Malga per la quale si propone l'offerta e di ritenere il loro complesso, anche disgiunto, pienamente soddisfacente alle proprie esigenze produttive e abitative, nonché di ritenere il prezzo offerto equo e tale da non preconstituire situazioni di eccessiva onerosità nel corso della durata della Concessione-Contratto e di impegnarsi a non apportare agli immobili alcuna modifica che non sia preventivamente autorizzata dal Comune;
- m) di essere consapevole che ogni errore/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui al punto precedente, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- n) di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità della correttezza;
- o) di autorizzare sin da ora il Concedente proprietario di rimuovere tutte le attrezzature e le suppellettili di proprietà del concessionario dalla Malga laddove, alla scadenza della concessione-contratto ovvero

all'atto della rescissione del contratto per inottemperanza alle norme contrattuali, sia trascorso il termine di 15 giorni dalla diffida a rimuoverle e ciò non sia avvenuto, rinunciando sin da ora ad ogni azione di rivalsa nei confronti del concedente e assumendo a proprio carico tutte le spese di rimozione e custodia.

- p) di autorizzare sin da ora il Concedente proprietario a escutere la cauzione provvisoria e definitiva nei casi stabiliti dalla concessione-contratto immediatamente e senza alcuna formalità e di reintegrarla nei casi e nei tempi previsti;
- q) di impegnarsi a sottoscrivere il Contratto concessione nell'eventualità di aggiudicazione della Malga, esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 comma 2 della legge 203/1982
- r) .di aver preso visione e di accettare tutte le norme contenute nel Disciplinare Tecnico Economico dei Pascoli Montani del Comune di Enego e nel presente avviso d'asta e di accettarli in ogni parte.

Di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci come previsto dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 e successive modifiche.

---

Data

---

---

Firma

---

Esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 3 comma 10°, Legge 127/1997 ed esente imposta di bollo ai sensi dell'art. 14 tab. "B" D.P.R. 642/1972. **N.B. allegare copia di documento d'identità valido.**