



# COMUNE DI ENEGO

## PROVINCIA DI VICENZA

Bollo  
Euro  
11,00

### UFFICIO TECNICO

(Urbanistica ed Edilizia Privata)

36052 ENEGO - VI - Piazza San Marco, 1 - Telefono N. 0424 493077 - Fax N. 0424 490517

E-MAIL: [comune.enego@keycomm.it](mailto:comune.enego@keycomm.it) - codice fiscale N. 00460560246 - partita IVA N. 00460560246

### AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO PER L'EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI ENEGO

OGGETTO: **Richiesta di permesso di costruire**.....   
**di permesso di costruire in sanatoria** (art.36 D.P.R. 380/01)   
**di permesso di costruire in variante**.....   
(per variante: riferimento permesso precedente n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)

Per i lavori di:

(\*) I sottoscritt

(cognome e nome o ragione sociale)

nat a

il

(solo se persone fisiche)

residente in

C.A.P.

Via

n.

(Codice Fiscale o Partita I.V.A.)

(Telefono e/o Fax)

e

(cognome e nome o ragione sociale)

nat a

il

(solo se persone fisiche)

residente in

C.A.P.

Via

n.

(Codice Fiscale o Partita I.V.A.)

(Telefono e/o Fax)

avent titolo alla richiesta in qualità di <sup>(1)</sup>

, come risulta dai documenti allegati

### CHIED

Il rilascio, ai sensi dell'art.10 del D.P.R. n. 380/2001, del

permesso di costruire

permesso di costruire in variante

per l'esecuzione dei lavori di: <sup>(2)</sup>

in località

(\*) **N. B.:** nell'eventualità che i richiedenti del permesso di costruire fossero in numero maggiore di due, allegare alla presente un foglio notizie riportante i dati anagrafici o la ragione sociale di questi e la loro firma.

A tal fine dichiara :



- c) Schema della rete fognante, adeguata secondo le vigenti disposizioni di legge ed al regolamento consorziale per il servizio pubblico di fognatura e depurazione;
- d) Estratti del P.R.G. e degli strumenti urbanistici esecutivi con tutte le informazioni significative comprensive dell'indicazione dell'area d'intervento;
- e) Estratto della mappa catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale, in data non anteriore tre mesi;
- f) Rappresentazione dello stato di fatto, costituita da una pianta del sito d'intervento a scala 1:200, o comunque non minore a quella catastale, estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche, manufatti, alberature esistenti e distanza dai confini e dai fabbricati; per gli interventi su edifici esistenti, inoltre, da piante, prospetti e sezioni di rilievo dell'esistente, in scala adeguata (es:1/100,1/200), con specificazione delle destinazioni d'uso, materiali, finiture, colori in atto per gli edifici di pregio e caratterizzanti il tessuto storico in scala 1:50;
- g) Documentazione fotografica (non polaroid), di formato non inferiore a cm. 10X15:
  - 1. del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente;
  - 2. per gli interventi aventi forte rilevanza per le dimensioni o per le caratteristiche storiche, artistiche o ambientali del contesto, simulazione fotografica dell'insediamento del progetto nella situazione esistente;In caso di costruzione su pendio, le foto devono includere anche il profilo della sommità;
- i) Planimetria di progetto alla stessa scala della "stato di fatto" con quote planimetriche (distanza dai confini, edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, con indicate le destinazioni d'uso, l'arredo esterno, gli accessi, i tracciati delle reti infrastrutturali (acqua, luce, fognatura, ecc.). Tutte le quote altimetriche di sistemazione del terreno originario e alla sistemazione del terreno **post operam**, devono essere riferite ad un determinato caposaldo, immodificabile fino all'ultimazione dei lavori;
- j) Piante, sezioni, prospetti e particolari adeguatamente quotati, preferibilmente in scala 1:100 idonei a rappresentare il manufatto in ogni sua parte; gli elaborati, presentati in triplice copia, dovranno rispondere ai seguenti requisiti:
  - 1. le piante, adeguatamente quotate, dovranno essere redatte per ogni piano, dal seminterrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso, le dimensioni e le superfici dei locali, rapporti di illuminamento, superficie finestrata, nonché per la copertura;
  - 2. le sezioni, nel numero necessario, dovranno indicare le altezze nette dei piani, dei parapetti, delle coperture, quote altimetriche con i livelli, altezze esterne, nonché i materiali;
  - 3. i prospetti dovranno indicare il disegno, con le altezze esterne, di ogni lato dell'edificio ed estendersi agli edifici contigui;
  - 4. i particolari, in scala adeguata non minore di 1/20, dovranno illustrare gli eventuali elementi decorativi con indicazione di materiali, finiture, colori;
  - 5. nei casi di variante deve essere presentato un grafico di progetto con le sovrapposizioni;
- k) Scheda monografica del caposaldo di riferimento;
- l) Prospetto riassuntivo dei dati relativi alle opere da eseguire;
- m) Tabella/calcolo delle superfici/volumi debitamente compilata e controfirmata dal progettista, ai fini del calcolo dei contributi da versarsi dal concessionario, commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria / costo di costruzione, ai sensi delle vigenti leggi nazionali e regionali;
- n) Determinazione del costo di costruzione, calcolato sulla base di una stima analitica, debitamente compilata e controfirmata dal progettista, per la determinazione degli oneri afferenti il costo di costruzione, per gli interventi sull'esistente o di costruzioni o impianti destinati ad attività turistica, ai sensi delle vigenti leggi nazionali e regionali;
- o) Relazione illustrativa, contenente le enunciazioni idonee a consentire la piena comprensione del progetto, gli elaborati dimostrativi del rispetto delle disposizioni normativa ed illustrativi del calcolo della consistenza edilizia (superficie lorda di pavimento e/o dei volumi) nonché scheda sinottica di calcolo e confronto, riportante gli indici/standards edilizi previsti dalla normativa degli strumenti urbanistici generali e attuativi vigenti per la zona omogenea interessata dall'intervento, nonché gli indici/standards edilizi di progetto, per la verifica di questi ultimi rispetto ai primi
- p) Tabella allegata alla relazione di progetto riassuntiva dei parametri urbanistici ed edilizi di progetto (dati di area, dati edilizi, distanze, indici, dati funzionali, ecc.);
- q) Scheda di individuazione con elaborati grafici, relazione e dichiarazione di conformità (art.77 punto 4 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni) circa gli interventi edilizi soggetti alle prescrizioni tecniche necessarie a garantire i livelli qualitativi di progettazione degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e

agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche (art. 77, comma 2°, D.P.R. 380/01 e D.M. n. 236 del 14/06/1989 e successive integrazioni e modificazioni).

#### **Ulteriore documentazione allegata <sup>(4)</sup>**

- computo metrico estimativo, con prezzi ufficiali riferiti alla più recente pubblicazione (Genio Civile o Camera di Commercio);
- nulla osta preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco;
- copia della denuncia relativa alle opere soggette al D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, art. 65;
- documentazione a norma della legge 05/03/1990, n.46.
- nulla osta del Genio Civile;
- documentazione a norma del capo VI parte II<sup>^</sup> del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 - D.P.R. 28.08.1993, n. 412 e successive modificazioni ed integrazioni;
- copia elaborati grafici, relazione tecnico illustrativa, n.6 fotografie del formato non inferiore a cm.10X15 e con la planimetria dei coni visuali per conseguire il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Verona;
- indagine geologica del terreno;
- 
- 
- 
- 
- 

**L RICHIEDENT**

Data

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**N.B.:** Il progetto dovrà essere integrato dagli eventuali ulteriori elaborati prescritti da norme speciali o dall'Amministrazione comunale nel caso specifico, quali la documentazione per il risparmio energetico, per gli impianti di depurazione.

Gli elaborati dovranno enunciare il titolo dell'opera, e riportare la firma dell'avente titolo alla richiesta, nonché quella del progettista; ove i progettisti siano più di uno, dovrà essere indicato espressamente il progettista responsabile dell'opera.

- (1) Proprietario/i o chiunque abbia titolo in base alle leggi vigenti.
- (2) Descrivere i lavori da eseguire, oggetto di richiesta di concessione edilizia.
- (3) Per gli interventi di edilizia residenziale diretti alla costruzione di abitazioni od al recupero del patrimonio edilizio esistente (comma 1 – art.8).
- (4) Indicare con crocetta i documenti allegati.